



HÄÄDEMEESTE VALLAVALITSUS

Päästeamet
rescue@rescue.ee

Teie 29.05.2026 nr 7.2-3.4/1925-4

Meie 08.06.2026 nr 6-1/57-18

Tahkuranna külas Ennu kinnistu detailplaneeringu kooskõlastamine

Häädemeeste Vallavolikogu 26.06.2025 otsusega nr 29 algatati Tahkuranna külas Ennu kinnistu (katastritunnus 84801:004:0472) detailplaneering, mille planeeringuala suurus on 33626 m². Detailplaneeringu koostamise eesmärk on Ennu katastriüksuse jagamine kaheks elamumaa sihtotstarbega ja üheks transpordimaa sihtotstarbega katastriüksuseks, ehitusõiguse määramine elamute ja abihoonete ehitamiseks, juurdepääsude, haljastuse ja tehnovõrkude lahendamine.

Häädemeeste Vallavalitsus esitas oma 18.03.2026 kirjaga nr 6-1/57-11 Päästeametile kooskõlastamiseks Tahkuranna külas Ennu kinnistu detailplaneeringu. Päästeamet jättis 17.04.2026 kirjaga nr 7.2-3.4/1925-2 kooskõlastuse andmata järgmistel põhjendustel: „Planeeringu seletuskirja tuleohutuse osas on kirjeldatud ehitisvälise tulekustutusvee lahendus, kus on viidatud lähimale veevõtukohtale. Sellist lahendust ei saa rakendada, kui erinevatel kinnistutel paiknevate ehitiste tuleohutuskujad on kaheksa meetrit. Palun täpsustada, mis leevendust siinkohal rakendatakse.

Alus: TuOS § 23 lg 2.“

Planeerija täiendas planeeringulahendust muutes hoonestusalade vahelist kaugust ja korrigeeris seletuskirja p 5.1. Tagatud on hoonetevaheline kaugus 40 m, mis on lubatud siseministri 18.02.2021 määruse nr 10 § 6 lg 5¹ p 2 alusel (Ehitise veevõtukohtana võib käsitada lähimat nõuetele vastavat veevõtukohta juhul, kui erinevatel kinnistutel olevad esimese kasutusviisiga või nendega võrdsustatud hooned asuvad üksteisest kaugemal kui 40 meetrit).

Häädemeeste Vallavalitsus esitas oma 05.05.2026 kirjaga nr 6-1/57-16 Päästeametile kooskõlastamiseks Tahkuranna külas Ennu kinnistu detailplaneeringu. Päästeamet jättis 29.05.2026 kirjaga nr 7.2-3.4/1925-4 kooskõlastuse andmata järgmistel põhjendustel:

„Planeeringus kirjeldamata kuidas tagatakse päästetehnika juurdepääs hooneteni, s.h. juurdepääsutee lai ja kandevõime.

Alus: PlanS § 126 lg 1 p 7.“

Planeerija täiendas planeeringulahendust ja korrigeeris seletuskirja p 5, täpsustamaks päästetehnika juurdepääs hooneteni. Päästetehnika juurdepääs hoonetele on juurdepääsutee (pos 03) kaudu, mis peab olema vähemalt 3,5 m laiune ja vähemalt 25 t kandevõimega.

Postiaadress
Pargi tee 1
Uulu küla 86502
Pärnumaa

Reg.nr 77000269
Telefon 444 8890
E-post haademeeste@haademeeste.ee
haademeeste.ee

SEB Pank
EE 921010902001672004
Swedbank
EE672200001120086893

Vastavalt planeerimisseaduse § 133 lõikele 1 esitab Häädemeeste Vallavalitsus Teile kooskõlastamiseks detailplaneeringu. Kui kooskõlastaja ei ole 30 päeva jooksul detailplaneeringu saamisest arvates kooskõlastamisest keeldunud ega ole taotlenud tähtaja pikendamist, loetakse detailplaneering kooskõlastaja poolt vaikimisi kooskõlastatuks.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Ain Järvesaar
vallavanem

Lisa:

1. Tahkuranna külas Ennu kinnistu detailplaneering.

Gaius-Nicholas Pahk
planeerimis- ja maanõunik
gaius.pahk@haademeeste.ee